**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжением от 13.11.2023 года № 350-р «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» извещает о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1. **Организатор аукциона:** администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

**Контактные лица:** Зенкова Оксана Викторовна - заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района, .Малышева Ирина Александровна - начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района Саратовской области.

**Номер контактного телефона** организатора аукциона: 8(845-76) 4-12-37, 8(845-76) 4-14-42.

E-Mail: ozinki-zemlja@yandex.ru

**2. Форма торгов**: аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**Сайт с информацией о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), ozinki.sarmo.ru

**Оператор электронной торговой площадки, организующий аукцион:** Акционерное общество «Сбербанк-АСТ».

**Официальный сайт оператора площадки:** http://www.sberbank-ast.ru.

**Юридический адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Контактный телефон: 8(800) 302-29-99, +7(495) 787-29-97/99, + 7(495) 539-59-23.

**Адрес электронной почты**: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**3**. **Предмет аукциона:** Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**3.1. По лоту №1 - з**емельный участок общей площадью 230 0000 кв. м., с кадастровым номером 64:23:140601:263, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, имеющий местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Урожайное МО, 5 км севернее с. Малаховка.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС –** 1 495 000 (Один миллион четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи («шаг аукциона»)** установлен в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет- 44 850 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе по лоту №1** установлен в размере 100%,от начальной (минимальной) цены продажи и составляет: 1 495 000 (Один миллион четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек

**Описание земельного участка по** лоту № 1 - территория земельного участка свободна от застройки.

**Описание обременения по лоту № 1 :** согласно сведениям ЕГРН ограничения (обременения) не зарегистрированы.

**Особые условия использования земельного участка по лоту № 1–** отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке** **по лоту № 1 -** отсутствуют, т.к. данный земельный участок предназначен для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 1**– отсутствует.

**Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

**Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет - отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли - продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

**Сведения о земельном участке:** Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Вид права** – собственность.

**3.2. По лот № 2 - з**емельный участок общей площадью 1027 0000 кв. м, с кадастровым номером 64:23:140101:291, предназначенный для выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, имеющий местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Урожайное МО, 2,0 км северо- западнее п. Белоглинный.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС** – 6 675 500 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной( минимальной) цены продажи («шаг аукциона»)** установлен в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет- 200 265 (Двести тысяч двести шестьдесят пять) рублей) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе по лоту №2 установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 6 675 500 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Описание земельного участка по** лоту № 2 - территория земельного участка свободна от застройки.

**Описание обременения по лоту № 2 :** согласно сведениям ЕГРН

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 №255 выдан: Совет Министров СССР; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; постановление от 26.01.2016 № №3 выдан: Администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; постановление от 26.01.2016 №№1 выдан: Администрация Балашинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; постановление от 26.01.2016 № №1 выдан: Администрация Урожайного муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; постановление от 09.07.1995 № 578 выдан: Правительство Российской; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ;

Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100м,150м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС до следующих объектов: населенных пунктов; сельскохозяйственных предприятий; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей ; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3. Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:23-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - высоковольтной линии ВЛ-110 кВ "Урожайная", местоположение: Саратовская область, Озинский район.; Тип зоны : Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Особые условия использования земельного участка по лоту № 2–** В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Срок действия не установлен.

Реестровый номер границы: 64:18-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-500 кВ Балаковская АЭС-Степная, литер II, в составе сооружения - электросетевой комплекс ОРУ 500 кВ Балаковская АЭС с прилегающими линиями ВЛ 500 кВ, в границах муниципальных образований Ершовский муниципальный район, Краснопартизанский муниципальный район, Дергачевский муниципальный район, Озинский муниципальный район Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 *N578. О*граничения установлены в соответствии с пунктами 48;49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 Ю78"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"*.* Реестровый номер границы 64:00-6.772. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВОЛП ОК705 Озинки-Перелюб"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "Линейно - кабельное сооружение ВОЛС ОАО "МегаФон" в границах Озинского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке** **по лоту № 2-** отсутствуют, т.к. данный земельный участок предназначен для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 2**– отсутствуют.

**Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

**Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет- отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли - продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

**Сведения о земельном участке:** Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Вид права** – собственность.

**3.3. По лот № 3 - з**емельный участок общей площадью 7960000 кв. м, с кадастровым номером 64:23:030103:302, предназначенный для выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, имеющий местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Ленинское МО, 2 км восточнее п. Горный.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС –** 5 174 000 (Пять миллионов сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи («шаг аукциона»)** установлена в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи и составляет- 155 220 (Сто пятьдесят пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе по лоту № 2** установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 5 174 000 (Пять миллионов сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек

**Описание земельного участка по лоту № 3** - территория земельного участка свободна от застройки.

**Описание обременения по лоту № 3,** согласно сведениям ЕГРН:

*-*Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения в использовании объектов:

Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона -газопровод-отвод Озинки-Перелюб на территории Озинского района Саратовской области.

Охранная зона объекта волоконно-оптическая линия связи «Модернизация транспортной сети Ростелеком в направлении Казахстана» 2 этап. Ограничения установлены согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578

**Особые условия использования земельных участков по лоту № 3 -** Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 года № 1083, документы-основания: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, Постановление Правительства РФ.

Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012.

В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м, 150 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое),

Документ — основание: постановление Правительства Российской Федерации от09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке** **по лоту № 3** отсутствуют, т.к. данный земельный участок предназначен для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 3**– отсутствуют.

**Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

**Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет- отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли- продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

**Сведения о земельном участке:** Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Вид права** – собственность.

**3.4. По лоту № 4- з**емельный участок общей площадью 1185000 кв. м, с кадастровым номером 64:23:150202:417, предназначенный для выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, имеющий местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Урожайное МО, 500 м южнее с. Солянка.

**Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС** – 770 250 (Семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»)** установлена в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи и составляет-23 107 (Двадцать три тысячи сто семь) рублей 50 копеек.

**Описание обременения по лоту № 4:** согласно сведениям ЕГРН - ограничения (обременения) не зарегистрированы**.**

**Особые условия использования земельного участка по лоту № 4–** отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке** **по лоту № 4** – отсутствуют, т.к. данный земельный участок предназначен для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту № 4**– отсутствуют.

**Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

**Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет- отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли- продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

**Сведения о земельном участке:** Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Вид права** – собственность.

**4. Требования к Заявителям аукциона**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее-ЭП) и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки .

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки**

**на участие в аукционе в электронной форме**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю или представителю Заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители Заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ».

5.2. Инструкция для участника торгов по работе в универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Заявителя. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 5.4 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Заявителем, либо представителем Заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя Заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

(\*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя): - опись представленных документов; - выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; - юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.7.2).

5.6. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки. Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора аукциона.

5.7. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи Заявителем второй заявки на участие в аукционе, при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, в случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**6.** **Порядок внесения задатка и реквизиты для перечисления задатка**

6.1. Для участия в электронном аукционе Заявители перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки в размере 100% начальной цены продажи, указанной в извещении о проведении аукциона. Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в п.7.3 настоящего извещения. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

6.2. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

6.3. По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.4. **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель   Наименование АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя   Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе (ИНН плательщика), НДС не облагается.

6.5. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет выкупа за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете: - в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах – в отношении денежных средств участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона, - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участника - в отношении денежных средств Претендентов в случае отказа в допуске к участию в торгах - не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии - в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии , - после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона - в отношении денежных средств Участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника.

**7.** **Сведения о месте , датах и времени**

**начала и окончания срока приема заявок** **на участие в аукционе и дате,**

**времени и месте проведения аукциона**

7.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ)   Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru

7.2. **Начало приема заявок на участие в аукционе** - с 09 час. 00 мин. 18.11.2023 года круглосуточно по московскому времени.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе** - .15.12.2023 года до 09 час.00 мин. (время московское)

7.3. **Определение участников аукциона** (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - 15.12.2023 года в 09 час.00 мин. (время московское) по адресу : РФ, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д.14, каб. № 9

7.4. **Дата и время** **проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): - 19.12.2023 года 09 час. 00 мин. (время московское)

7.5. **Место проведения аукциона**: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/

**8**.  **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе,**

**порядок внесения изменения в такие заявки.**

8.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

8.2. Отзыв и изменение заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

**9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

9.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9.2. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (ГИС Торги).

9.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя в течение одного дня со дня опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

9.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**10. Порядок проведения аукциона.** Осуществляется в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

10.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона по каждому лоту в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона" соответствующего лота (далее – подача предложений о цене);

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

10.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в п.7.4 настоящего Извещения.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

10.5. «Шаг аукциона», по каждому лоту, устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

10.6. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке: – время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона; – в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

10.7. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом в день проведения электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

10.8. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

**11.** **Отмена аукциона**

11.1. Администрация Озинского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона и оператором электронной площадки на сайтах: ozinki.sarmo.ru www.torgi.gov.ru, http://utp.Sberbank-ast.ruв, течение трех дней со дня принятия данного решения.

11.2. В случае отмены аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона уведомляет заявителей, участников аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке.

**12.** **Порядок заключения договора купли- продажи земельного участка**

12.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

12.2. Договор купли продажи земельного участка (с победителем электронного аукциона заключается администрацией Озинского муниципального района Саратовской области.

С проектом договора купли продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ н

12.3. Не допускается заключение договора купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

12.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

12.5. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли продажи земельного участка.

12.6. По результатам проведения электронного аукциона договор купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

12.7. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией Озинского муниципального района заключается договор купли - продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

12.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1

к извещению

Штамп предприятия

Или фирменный бланк **Организатору торгов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О.)

**Заявка на участие в торгах в форме открытого электронного аукциона**

**по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в торгах в электронной форме открытого аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в электронной форме, по лоту № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, имеющего местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_.2023 года,обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в электронной форме открытого аукциона, размещенного на официальном сайте торгов в сети Интернет «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронной площадки www.sberbank-ast.ru. а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок в случае признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных проектом договора, и своевременно оплатить выкупную стоимость за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

**Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| \*В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |

\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)».

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Даю согласие администрации Озинского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
|  |

К заявке прилагаются документы согласно описи на\_\_\_\_\_\_ листах.

Приложение № 2

к извещению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**по лоту №**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Озинки | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
2. ***В случае, если аукцион состоялся:***

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от \_\_\_.11.2023 года № \_\_\_\_ - р **«**О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», итоговым протоколом о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка по лоту № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, «Продавец» продает, а «Покупатель» на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:23:\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (далее – «Участок»).

***В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст пп. 1.1. п. 1 настоящего договора следующий:***

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от \_\_\_.11.2023 года № \_\_\_\_\_ - р **«**О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**»** и протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, согласно которому аукцион по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан несостоявшимся, «Продавец» продает, а «Покупатель» на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:23:\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (далее – «Участок»).

1.2. «Участок» образован из земель государственная собственность на которые не разграничена (из земель фонда перераспределения).

1.3. До заключения настоящего Договора «Участок» ни кому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, судебных споров не имеет, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «продавец» или «Покупатель» не могли не знать.

**2. Порядок расчетов.**

***В случае, если аукцион состоялся:***

2.1. Стоимость проданного «Участка» установлена в процессе электронного аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

(прописью)

***В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст п. 2 настоящего договора следующий:***

2.1. Стоимость проданного «Участка» соответствует начальной (минимальной) цене продажи предмета аукциона, определенной ООО «Средневолжская оценочная компания» в отчете об оценке земельных участков от \_\_\_.\_\_\_.202\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

(прописью)

2.2. «Покупатель» произвел на счет «Продавца» оплату стоимости «Участка», указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора (за минусом задатка), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным поручением от «\_\_\_\_».\_\_\_.2022 года № \_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного «Покупателем» задатка (100 % от начальной цены продажи земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек по платежному поручению от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 года № \_\_\_\_\_.

**3. Обязательства «Сторон».**

**3.1. «Продавец» обязан:**

3.1.1**.** Передать «Покупателю» «Участок», указанный в п. 1.1 Договора, в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, свободным от прав третьих лиц.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на «Участок».

**3.2. «Покупатель» обязан:**

3.2.1**.** Принять «Участок», указанный в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать «Участок» в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

3.2.3. Не допускать строительства на данном земельном участке зданий и сооружений, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик «Участка», экологической обстановки территории, а также к загрязнению «Участка».

3.2.4. Не допускать нанесение вреда правам и законным интересам физических и юридических лиц при использовании «Участка».

3.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов ***(при наличии).***

3.2.6. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Предоставлять информацию о состоянии «Участка» по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ и проход на «Участок» их представителей.

3.2.8. В случае просрочки оплаты по настоящему договору «Покупатель» оплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает «Покупателя» от выполнения условий договора.

3.2.9. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней «Продавец» вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная «Покупателем», не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает «Покупателя» от уплаты пени, предусмотренной пунктом 3.2.8. настоящего Договора.

**4. Ответственность «Сторон»:**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора решаются путем переговоров, а в случае недостижения договоренности рассматриваются в судебном порядке.

4.3. Взаимоотношения «Сторон», не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**5. Ограничения использования и обременения Участка.**

5.1. Обременения и ограничения на земельный участок: не установлены **(при наличии – указываются на каком основании).**

**6. Порядок передачи «Участка».**

6.1. «Стороны» договорились о том, что «Участок» передается без составления акта приема-передачи.

**7. Возникновение права на «Участок»**

7.1. Право собственности на «Участок» у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими «Сторонами».

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно, путем заключения дополнительных соглашений.

8.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов «Стороны» обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

8.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим Договором.

8.5.  Настоящий Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью «Сторонами» договора.

**9.** **Юридические адреса, реквизиты и подписи «Сторон»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»** |  | **«Покупатель»** |

Администрация Озинского муниципального для физического лица: Ф.И.О., адрес

района Саратовской области регистрации, паспортные данные;

**Юридический адрес**: 413620, Российская для юридического лица: полное

Федерация, Саратовская область, Озинский наименование, юридический адрес, ОГРН,

район, р.п. Озинки, ул. Ленина, 14 ИНН

**Банковские реквизиты:** ОГРН-1026400705308, для индивидуального предпринимателя:

ИНН – 6423002546, КПП — 642301001, Ф.И.О., ИНН, ОГРН

л/с – 02603005990 в УФК по Саратовской

области, л/с – 059010091 в ФУ администрации

Озинского муниципального района,

р/с - 03231643636320006000 в отделении

Саратов банка России, БИК – 046311121,

к/с - 40102810845370000052

**Глава Озинского**

**муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (подпись)

Приложение №3

к извещению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе по продаже**

**земельных участков по лоту №\_\_\_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в аукционе

(наименование заявителя)

на выкуп земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), имеющего местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представляются следующие документы:

| №п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| --- | --- | --- |
| 1 | Опись представляемых документов |  |
| 2 | Заявка по утвержденной форме |  |
| 3 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка |  |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта) - для физических лиц, в случае подачи документов уполномоченным лицом - копия документа удостоверяющего личность уполномоченного лица. |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, физическое лицо. |  |
| 6. | Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя, в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом |  |
| 7. | Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц) |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

Заявитель/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)